

Innkallelse til årsmøte for Bedehuset Saron Bryne

Tidspunkt og sted: 30.01.2019 kl 19 på Saron

Agenda årsmøte

1. Velkomst
2. Valg av ordstyrer
3. Godkjenning av innkalling
4. Valg av referent
5. Valg av to personer til å undertegne protokollen
6. Gjennomgang av årsmelding v/Loyd Jarle Hetland
7. Gjennomgang av regnskap v/Kjetil Friestad
8. Informasjon vedr ombygging av hovedkjøkken til kontorformål
9. Valg av styre- og varamedlemmer (se vedlegg)

Vedlegg

1. Årsmelding
2. Regnskap
3. Vedr ombygging
4. Nye vara- og styremedlemmer

Årsmelding 2018

Styret takker for tilliten som ble gitt ved årsmøte i februar 2018 og kan se tilbake på det som har vært et godt samarbeidsår.

Vårdugnaden

Vårdugnaden ble gjennomført på en fin sommerdag, og ble på en måte "kickstarten" på det gode samarbeidet som har vært gjennom hele året. Oppmøtet var veldig godt fra alle generasjoner og lag, Leif Karluf hadde styringen på utsiden og Anne Brit på innsiden. Alt som var planlagt utført, ble utført.

Saronshelgen

Styret utfordret de 3 største organisasjonene til å ta seg av "arrangementene" i tillegg til at basardelen ble anderledes. Normisjonen hadde møte på fredags kvelden med Klaus Muff, Bedehuskirken hadde konsert med Jarle Waldemar på lørdagen, Bedehuskirken hadde Gudstjeneste på søndagsformiddag og NLM hadde møte på Søndagskvelden med Sølve Salte. Etter flere innspill besluttet styret å byttet ut basarene og vanlig loddsalg med lodd til å kr 500. Det var noen tilbakemeldinger om at det var for dyre lodd, men det kom enda flere positive tilbakemeldinger på at dette var en effektiv og god måte til å få en gave til huset, premiene var bare som bonus å regne. Inntektene var på ca 150 000 (98 000 i loddsalg, 30 000 i kollekt/inngangspenger til konsert og kr 26 500 i sponsorinntekter). Utgifter til premier var på kr 19 000 Med andre ord et resultat på kr 130 000 som er i tråd med tidligere år.

For 2019 ønsker styret tilbakemelding fra NLM, Normisjonen og Bedehuskirken hvordan Saronshelgen skal være. Styret kan være med å legge til rette, men ser at dette med loddsalg bør gjøres på annen måte.

Renhold

Styret er takknemlig for alle som står på en vaskeliste og som har stått på en slik turnusordning i mange år. Det er nå dessverre slik at flere har valgt å ikke fortsette med denne dugnaden og styret må ta ansvar for at bygget blir renholdt.

Styret har hentet priser fra 2 rengjøringsbyrå og er innstilt for 1. Pris for vask av ganger/trapper og toalett hver uke (kr 3 330 pr mnd) eller for vask hver 14. dag (kr 2 250 pr mnd). Dette åpner også opp for muligheten til å leie lokaler med utvask.

Styret ønsker fortsatt at dette blir gjennomført på dugnad med grunnlag for å slippe å øke utleieprisene og ber om at organisasjonene tar grep til dugnad om det er ønskelig.

Utleie I belegg på huset I Kalender

Saron har under 10% belegg, det er med andre ord god kappasitet på huset for mer utleie. Det har og over flere år vært en negativ på trend med utleie av lokalene, det skal nevnes at utleie av parkeringsplasser har vært viktig for økonomien til Saron.

Ny kalender er oppdatert på web: <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IFZnGw-FCXv6ny3wkt6Ec1jM0IMs-dpT9oggpEMBCZo/edit#gid=968571771>

Bedehuskirken har sendt forespørsel om å få leie lokaler til kontor på Saron, dette er styret svært positiv til. Styrets innstilling til dette ligger i eget vedlegg.

Vedlikehold

Taket over fyrrømmet må tekkes på ny. Ellers er det noen lekkasjer fra parkeringsdekket som holdes i sjakt ved å rense sluker. I høyre sidesal er det og en lekkasje på taket, som en ikke finner årsaken til. Her må det mest sannsynlig inn med ny tekking innen 10 år. Vi er heldige som har mange som bryr seg om bygget og gjør forfallende arbeider på gammel vane. Vi blir og varslet når det er ting som må tas tak i. Men for strukturens skyld, jobber vi med et driftssystem. Fram til dette foreligger har vi utarbeidet en sjekklister som skal utføres ukentlig.

Medlemmer og virksomhet på huset

I forbindelse med årsmøte i feb. 2018, fikk styret i oppgave å se på tydeligheten i lovene (§ 3) på dette med stemmerett. Dette blir utsatt til årsmøte 2020, og da ferdig formalisert.

Diverse

- Det er skrevet avtale om måking og strøing av parkeringsplassene med Nova Vedlikehold AS
- Det er skrevet avtale om drift av heisalarm.
- Det er bestilt nye hengelåser til søppelcontaineren. Disse har samme nøkkel som bygg.
- Innbruddsalarmen er sagt opp grunnet økonomisk forpliktelser på kr 17 000 årlig. Alarmen er fortsatt aktiv og vil varsle.
- Bedehuset Saron Bryne er registrert i Brønnøysund
- Bedehuset Saron har opprettet Vipps
- Det er gjort avtale med Fasit Regnskap for regnskapsførselen på timesbasis, ca kr 7000 pr år inkl lisens på regnskapsprogram.
- Postboksen er sagt opp og det er montert postkasse på Saron

Notat til årsmøte for etablering av kontormiljø for Bedehuskirken

Styret har mandat alene til å beslutte denne sak, men valgte i forkant å drøfte dette med de 3 største organisasjonene og laget en innstilling til årsmøte for beslutning, dette med respekt for historie/tradisjon og alle medlemmers inkludering. Organisasjonen NLM hadde drøfting om denne sak i sitt årsmøte og ble oppfordret til å gå i dialog med styret i Bedehuset Saron. Det ble avholdt et møte med styret for NLM 21. januar, med synspunkter og dialog fra begge sider. NLM sitt styre ytret sin mening om at informasjon ikke var godt nok gjennomført både detaljert og tidsmessig i forkant av et årsmøte. NLM oppfordret derfor at styret ikke ba om avstemming til sin innstilling ved kommende årsmøte, men nyttet årsmøte til info og avstemming ved et ekstraordinært årsmøte innen 14 dager etter årsmøte. Styret i Bedehuset Saron stiller seg 100 % bak dette forslaget som da er bekreftet til NLM.

Det er også mottatt et brev til styret fra Den yngre Saronforening, der organisasjonene er kopiert. Og et brev fra Bryne NLM og Normisjonforeningen som er ble sendt til styret.

Årsmøte vil da kun få en informasjon, og deretter vil innstilling fra styret bli stemt over ved et ekstraordinært årsmøte torsdag den 14. februar kl 19:30 på Saron.

Info til årsmøte:

Plassering:

Styret har gjennomgått behovet for bygget med NLM, Bedehuskirken og Normisjonen som er majoritetsbrukerne av huset. Andre etasje i bygget har fullt belegg på gudstjenester og andre arrangement og kan dermed ikke avstå areal. Første etasje har god kapasitet på areal. For å etablere en kontordel anses kun 3 plasseringer som aktuelle. 1. Storkjøkken 2. Nystova, 3. Matsal. Disse 3 valgene foreligger grunnet krav om vindu, ventilasjon og adkomst/logistikk. Et nytt tilbygg anses som en dårlig økonomisk løsning når bygget har kapasitet.

1. Storkjøkken

Sarons historien tilsier at begge kjøkken har vært brukt flittig på bygget, og vi må absolutt se velsignelsen som har vært. I nåtid blir storkjøkken minimalt brukt og styret ser fordeler med å gå fra 2 kjøkken til 1 kjøkken for bygget. Denne plassering for et kontormiljø gir leietaker en sentral plassering i bygget, både for adkomst, parkering og nytte av et lokale med minimale ombygging. Bli kontormiljøet større er en utvidelse enkel å løse. Vi håper på sikt at dette kan øke også for andre organisasjoner. Vi tror med denne plassering at matsal og nystova vil få mer aktivitet. Denne løsningen krever oppgradering av kjøkken til nystova. (se eget punkt)

2. Nystova

Det er fullt mulig å etablere et kontormiljø her, styret har ikke innstilt dette som et alternativ på grunnlag av aktiviteten som er der i dag, ungdom, barnarbeid, utleie og kurs, ikke kan erstattes til et bedre rom.

3. Matsal

Det er fullt mulig å etablere et kontormiljø her, styret har ikke innstilt dette som et alternativ på grunnlag av vinduene vil da forsvinne for matsalen. NLM kom med et forslag om det er mulig å ta noe av matsal og noe av kjøkken som en vinkel løsning, dette ser vi noe på og vil bli lagt frem til årsmøte.

Økonomi:

Styret har hatt forhandlinger med Bedehuskirken om leieforhold. Bedehuskirken vil tilføre leieinntekter til Saron pålydende om lag kr. 150.000,- per år. Ombygging og tilpasning av et kontormiljø vil da bli nedbetalt av Bedehuskirken. Estimert budsjett for en slik ombygging vil nok være mellom kr. 200.000,- og 400.000,-. Dette vil bli håndtert av Bedehuskirken i samarbeid med styret. Forhandling om leieinntekter etter nedbetaling gjennomføres av styret Saron og Bedehuskirken. Det vil også være en økonomisk gevinst for Saron at bygget har personell på dagtid.

Fremdrift:

Fremdriften for ferdigstillelse av kontormiljø er ikke avklart med Bedehuskirken, men foreløpig dialog er til sommerferien eller til sen høst 2019.

Kjøkken til Nystova:

Med å gå for en løsning fra 2 kjøkken til 1 kjøkken vil nok dette kjøkkenet kreve en forandring. Dette forslår styret at blir drøftet med organisasjonene etter årsmøte og tilpasset fortløpende etter dette.

Styret for Bedehuset Saron

Valg av vara- og styremedlemmer

Sittende styre er som følger:

- | | | |
|------------------------|-------------|---------------------------|
| • Loyd Jarle Hetland | Formann | På valg |
| • Martin Vold | Nestformann | Ikke på valg (1 år igjen) |
| • Thomas Pierce Tekse | Sekretær | På valg |
| • Kjetil Friestad | Kasserer | Ikke på valg (1 år igjen) |
| • Svein Vold | Kasserer | Ikke på valg (1 år igjen) |
| • Håvard Kvamme | Styremedlem | Stiller ikke til gjenvalg |
| • Anne Brit B. Farstad | Varamedlem | Stiller ikke til gjenvalg |
| • Rigmor M. Steinarson | Varamedlem | Stiller ikke til gjenvalg |

Følgende personer stiller til valg

- | | |
|------------------------|-----------------------------|
| • Rune Løge | Stiller for styret for 2 år |
| • Thomas Pierce Tekse | Stiller for styret for 2 år |
| • Loyd Jarle Hetland | Stiller for styret for 2 år |
| • Kjell Sigmund Tjelta | Stiller som vara for 1 år |
| • Tom Ove Steinskog | Stiller som vara for 1 år |