

Innkallelse til ekstra ordinært årsmøte for Bedehuset Saron Bryne

Tidspunkt og sted: 11.04.2019 kl 19.30 på Saron

Agenda årsmøte

1. Orientering etter revisjon av regnskap 2018
2. Orientering om brannvern ved Svein Arne Fasseland
3. Orientering om dagens bruk av huset og leieinntekter
4. Orientering om styrets innstilling
5. Valg av to personer til å undertegne protokollen
6. Valg tellekorps til avstemning
7. Avstemming "ja" eller "nei" til styrets innstilling (skriftlig)
8. Resultat av avstemming

Rekkefølge kan skiftes om!

Vedlegg

1. Styrets innstilling
2. Statestikk

Vedlegg 1

Styrets innstilling

Styret instiller på å leie ut lokale til kontorlokale for Bedehuskirken. Område som er innstilt er dagens kjøkken ved festsal og huset går dermed fra 2 kjøkken til 1 kjøkken.

Bakgrunn:

En av styrets 3 oppgaver iht husets vedtekter er "å ta vare på huset og syta for økonomien", dette er bakgrunnen for innstillingen.

Styret har i løpet av 2018 jobbet med å få oversikt over bruken-, økonomien- og husets tilstand. I 2018 ble det ikke brukt noe særlig med penger på vedlikehold, som har gitt et minimalt overskudd. Styret ser at det trengs å gjøre diverse vedlikehold fremover og med synkende leieinntekter er det behov for å ta grep. Husets egenkapital er minimal med tanke på den bygningsmassen som er i dag.

Bedehuskirken er på utgående leiekontrakt (kontor) og ønsker å tilføre denne kapitalen til huset. Dette er styret positive til.

Styret har vurdert hvilken plassering som er best, og innstiller til ombygging av kjøkkenet i gamle delen til kontor for Bedehuskirken.

Innholdet på dagens kjøkken (maskiner og inventar ønskes gjenbrukt etter behov på det som blir husets hovedkjøkken). Utbedring av husets nye hovedkjøkken blir gjort etter behov og i samråd med husets virksomheter. Plan for dette gjøres i løpet av 2019. Inventar som ikke skal gjenbrukes av huset ønskes donert til vedledige formål (forslag ønskes).

Styret vil signere en 5 års avtale med Bedehuskirken (med opsjon om ytterlige år) på kr 150 000 pr år på leie av kontorplass (dette kommer i tillegg til leien de allerede betaler i dag på kr 120 000).

Styret har innhentet et kostnadsoverslag på kr 580 000 for ombyggingen noe som blir satt som en maksramme. Styret vil hente inn flere priser og dugnad og givertjeneste kan gi en bedre kostnadsramme.

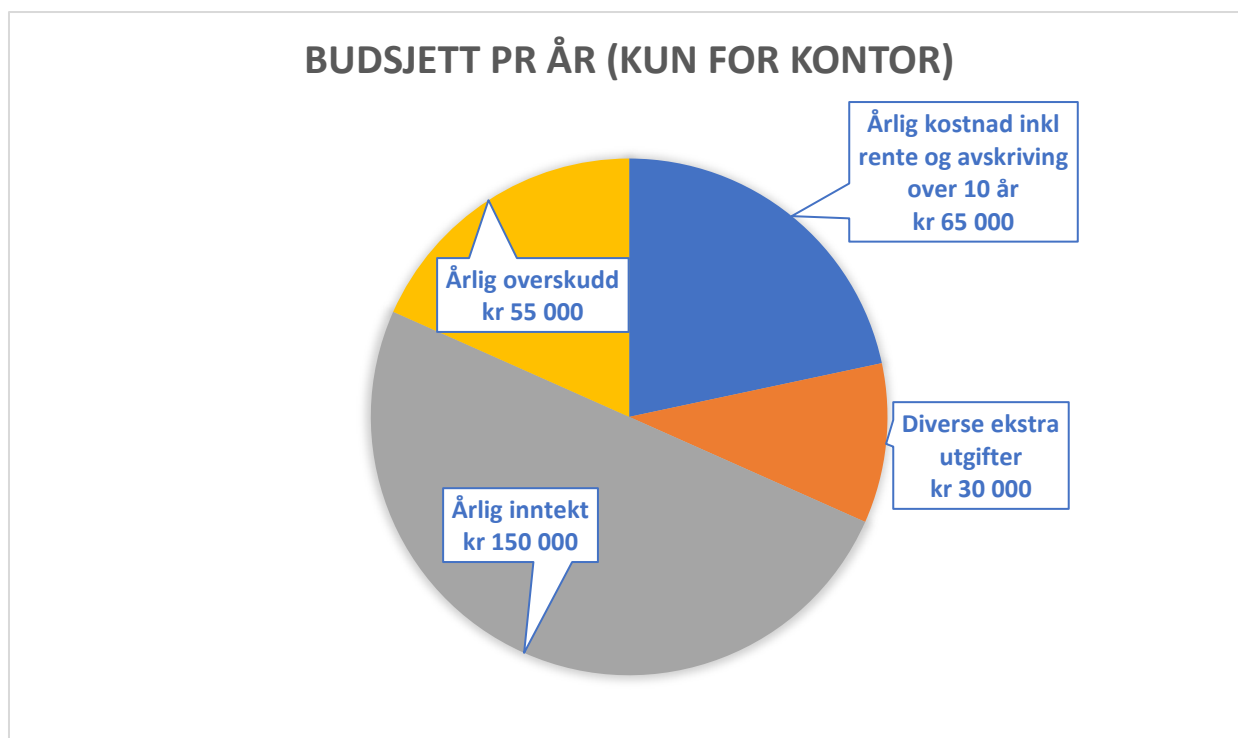
Historisk så har ombygginger på Saron og fått finansiell hjelp i form av gaver. Og Styret kan allerede meddele at det er gjort et løfte om en gave på kr 100 000 til dette formålet. Styret oppfordrer årsmøte til å være med på dette løftet for huset.

Ombyggingen vil finansieres med bruk av noe av egenkapitalen og resten med lån i bank.

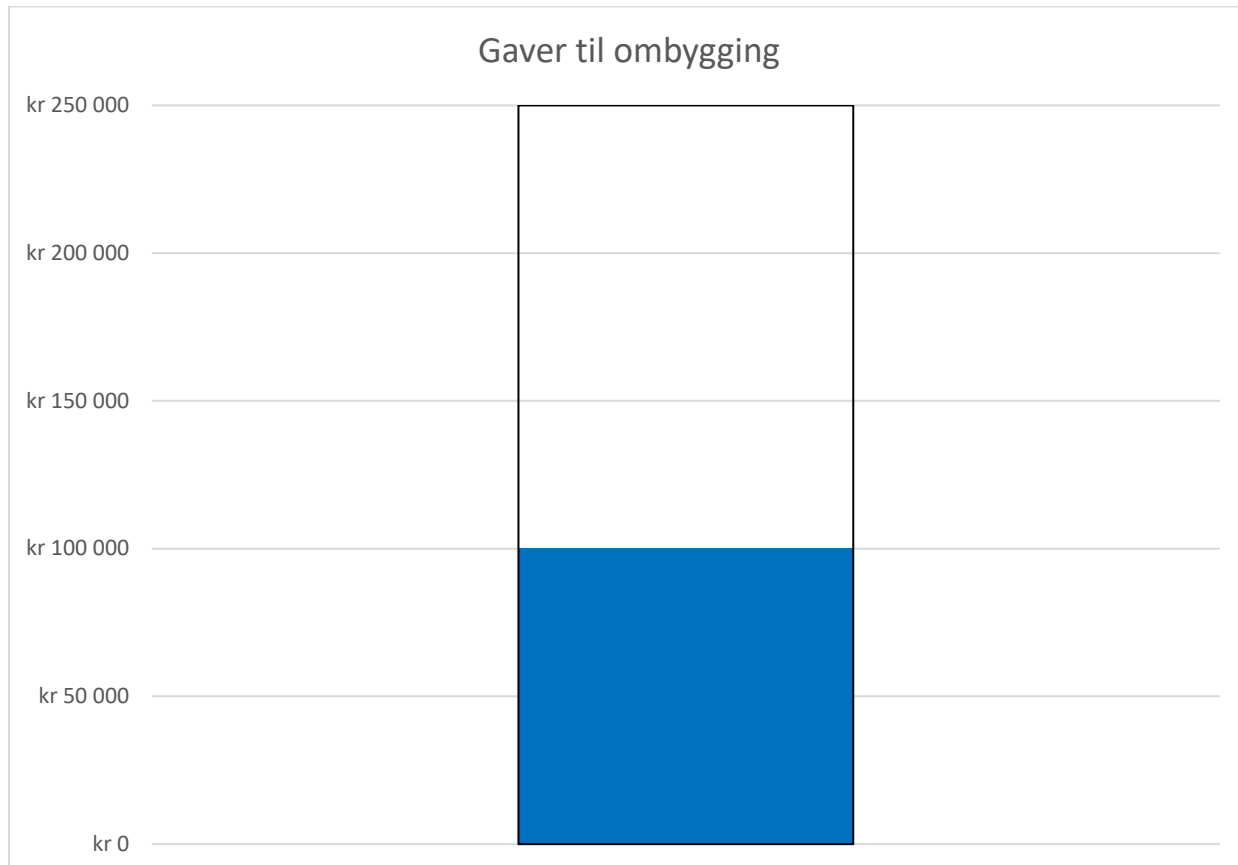
Styret er overbevist om at denne investeringen vil løfte Saron på flere plan og håper at årsmøtet stiller seg bak styret og stemmer for dette. Styret er også overbevist om at etablering av Bedehuskirken sitt kontor på huset vil skape mer aktivitet for huset.

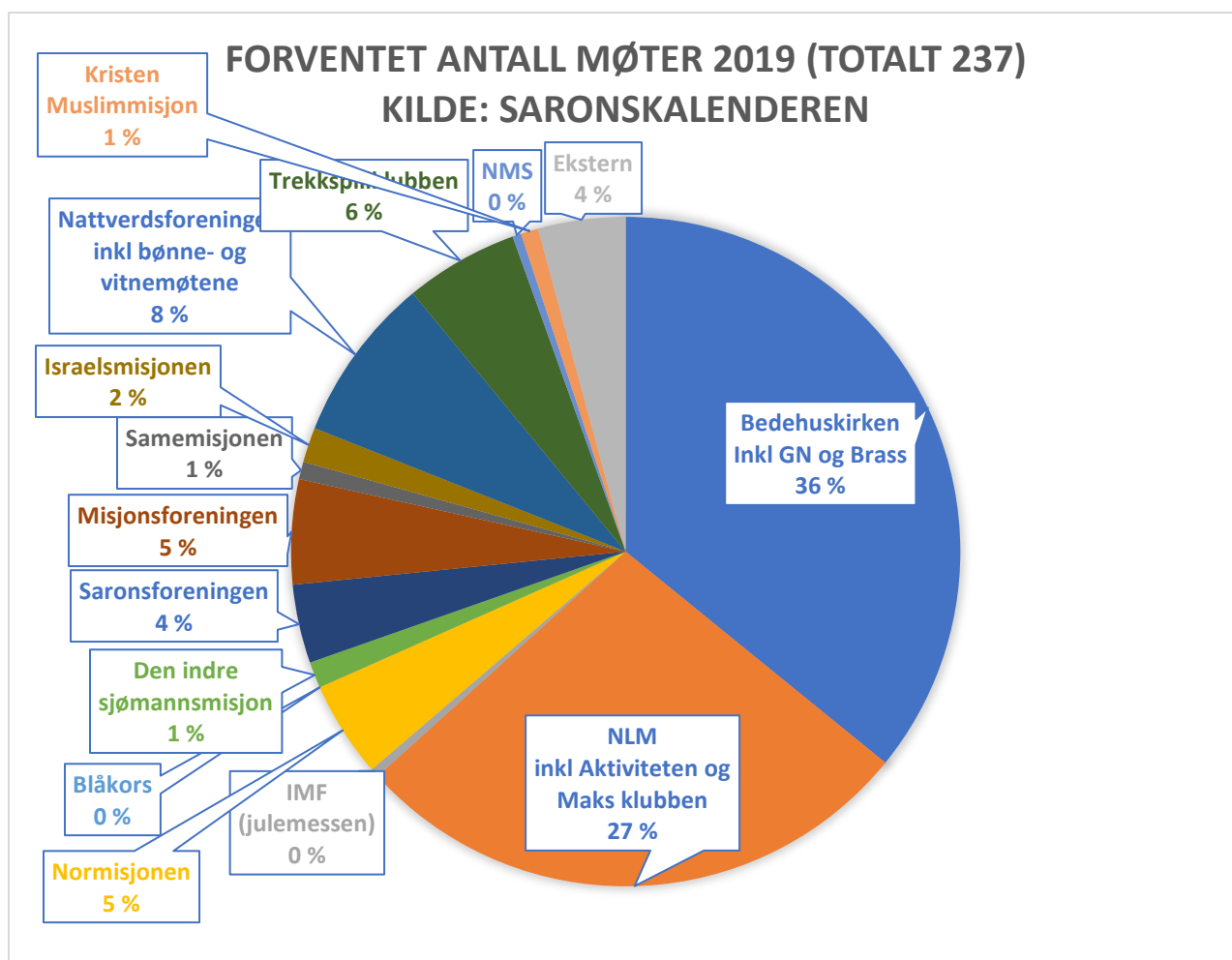
Vedlegg 2

Statistikk og økonomi



Ovennevnte budsjett inkluderer allerede gitte gaver

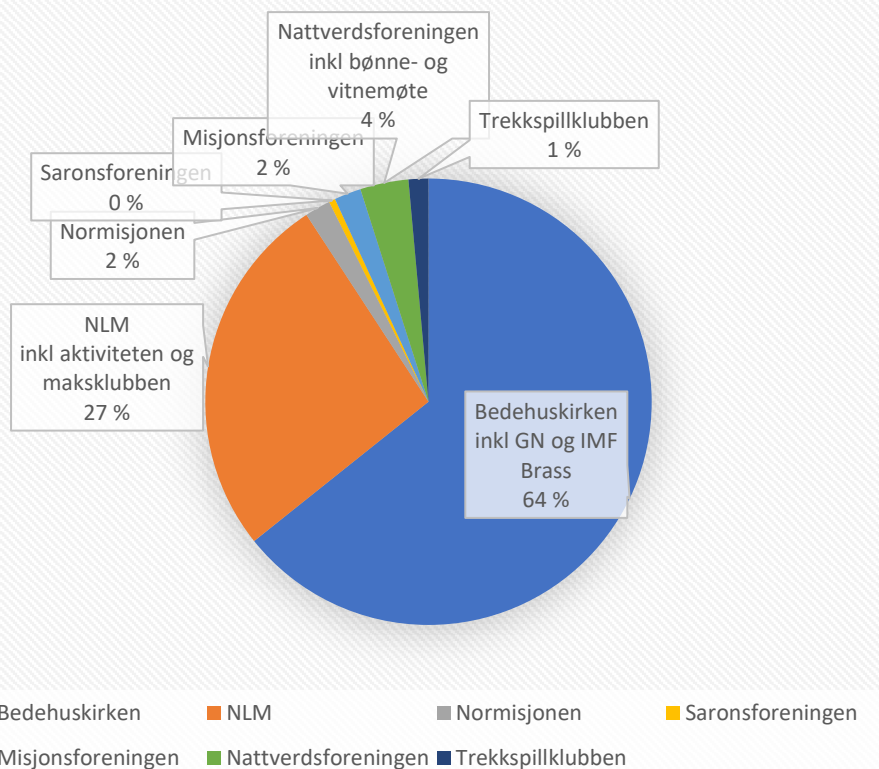




(Aktiviteten til for eksempel Maks klubben, Aktiviteten, IMF Brass, står ikke i kalenderen, så tallene for disse har kommet direkte fra de respektive)

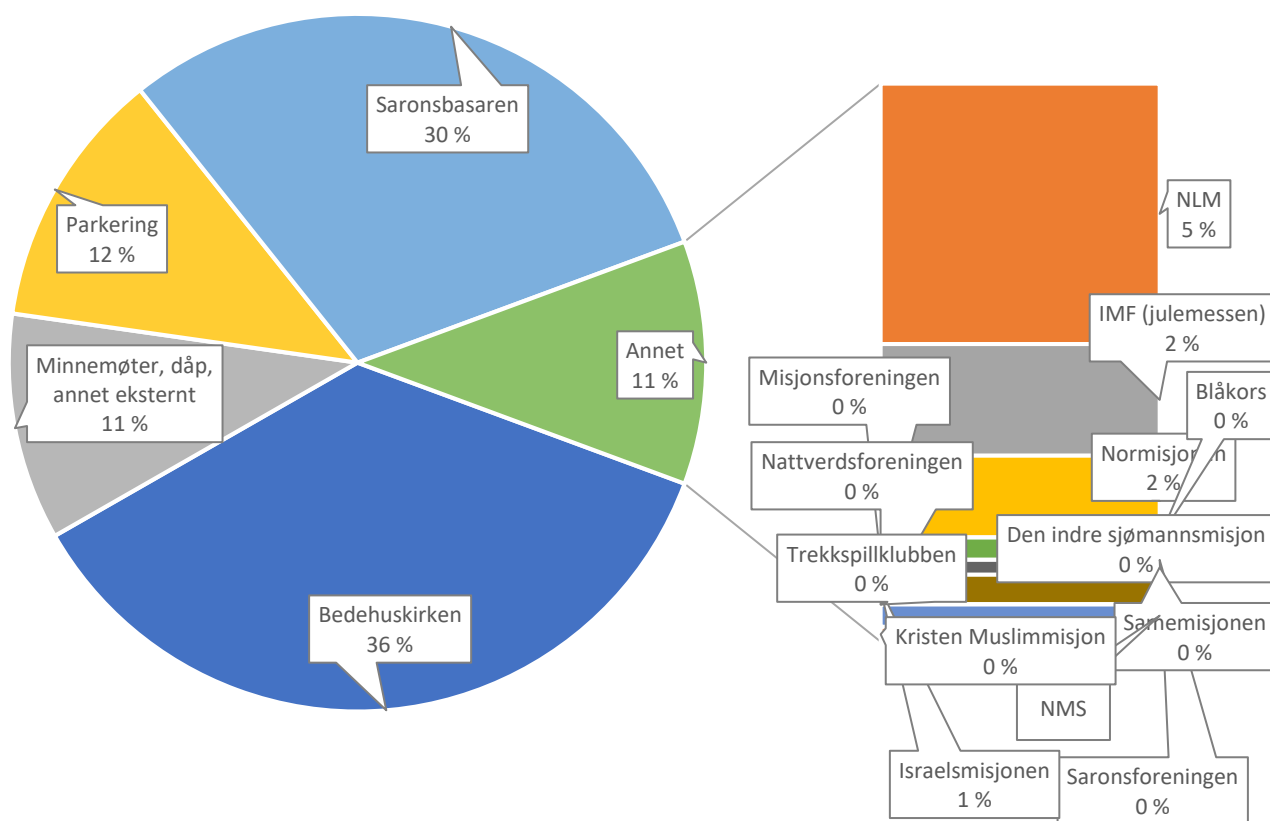
Forventet antall besøkende på de med mer enn 4 møter/samlinger i løpet av 2019 (totalt 13 575)

Kilde: Saronskalenderen



(Aktiviteten til for eksempel Maks klubben, Aktiviteten, IMF Brass, står ikke i kalenderen, så tallene fra disse har kommet direkte fra de respektive)

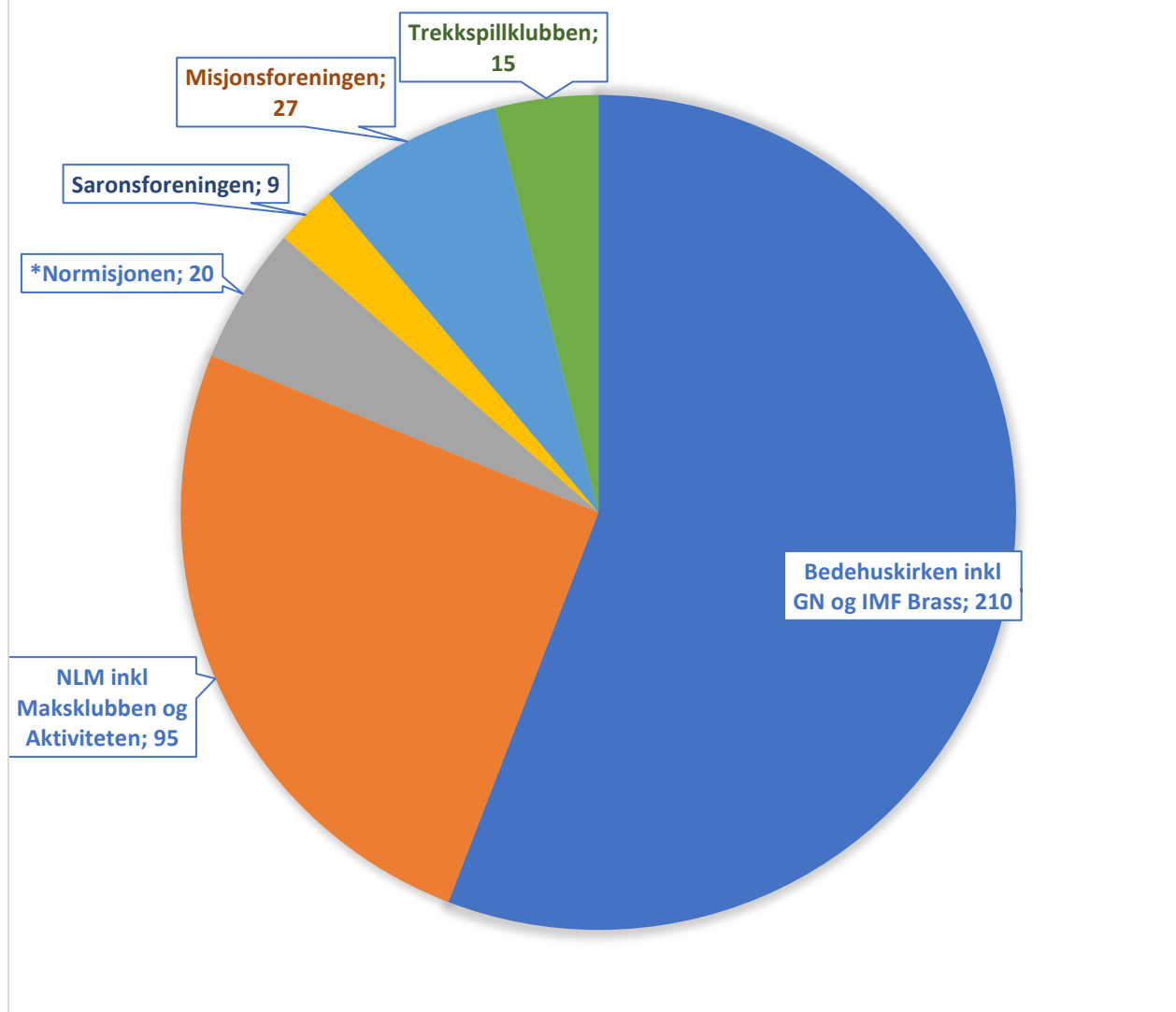
Forventet leieinntekt 2019 Totalt kr 332 500



- | | | | |
|-----------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| ■ Bedehuskirken | ■ NLM | ■ IMF (julemessen) | ■ Normisjonen |
| ■ Blåkors | ■ Den indre sjømannsmisjon | ■ Saronsforeningen | ■ Misjonsforeningen |
| ■ Samemisjonen | ■ Israelsmisjonen | ■ Nattverdsforeningen | ■ Trekspillklubben |
| ■ NMS | ■ Kristen Muslimmisjon | ■ Ekstern | ■ Parkering |
| ■ Saronsbasaren | | | |

Forventet leieinntekt er med utgangspunkt i den planlagte aktiviteten som står i kalenderen per nå. Parkering er ut i fra de avtaler som nå foreligger. Saraonsbasaren og eksterne leieinntekter er basert på tidligere år.

**ANTALL MEDLEMMER PR LAG MED MER ENN 4 MØTER
KILDE: HVERT ENKELT LAG/ORG.**



*Normisjonen har lagt ned styret for lokallaget på Bryne i 2019, men fortsetter sansynligvis sin møteaktivitet som planlagt i 2019.